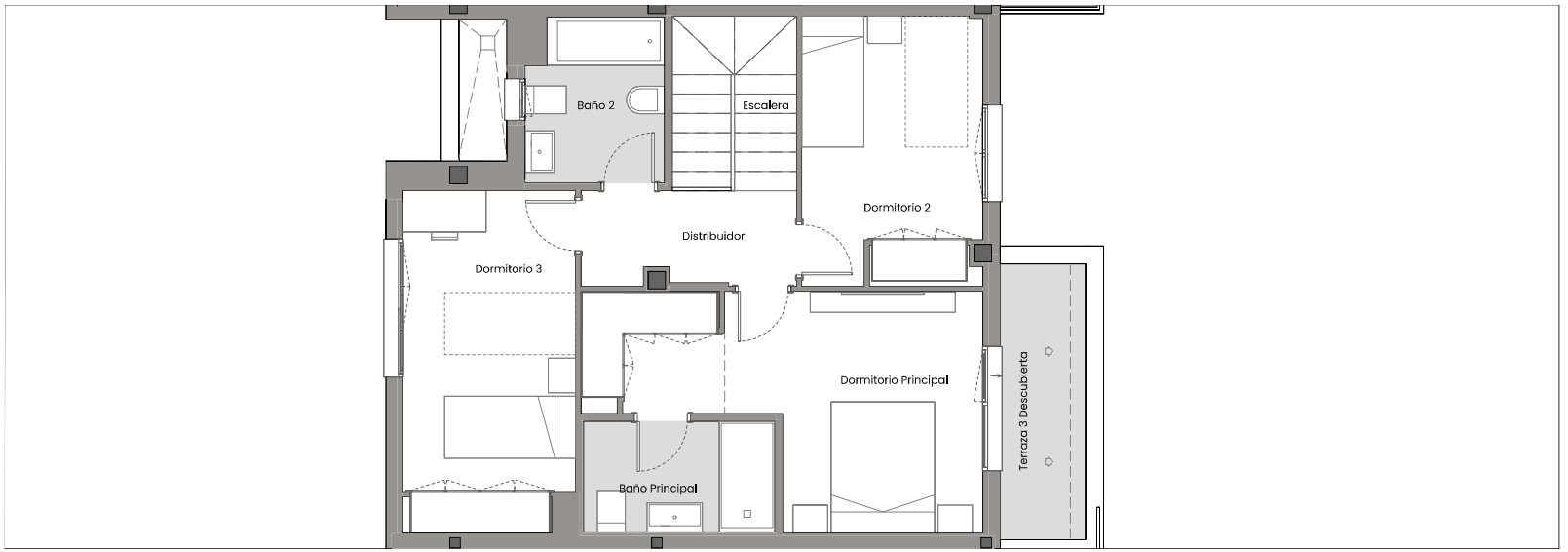
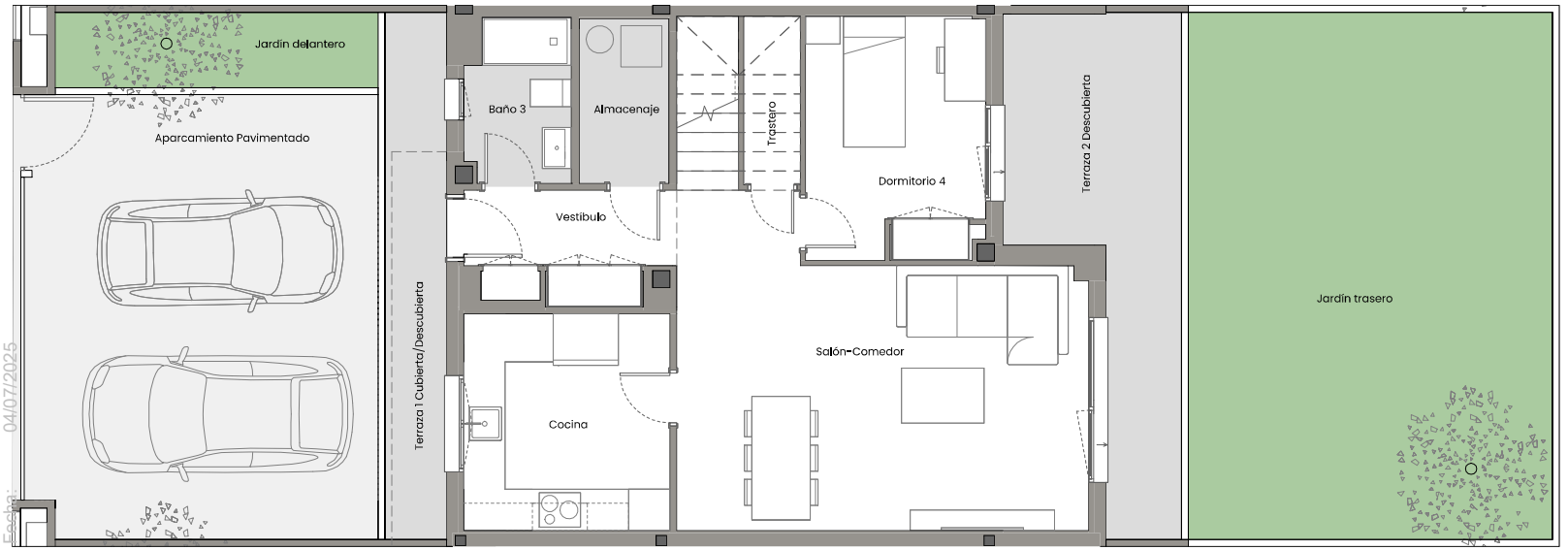
INSUR CALÍOPE
ALCALÁ DE HENARES | MADRID



PLANTA PRIMERA



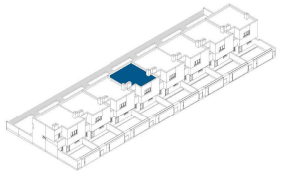
PLANTA BAJA

Vivienda 040 – Tipo B1"

0 1 2 3 4 5m

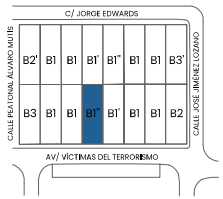
La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 03
Fecha: 04/07/2025



N

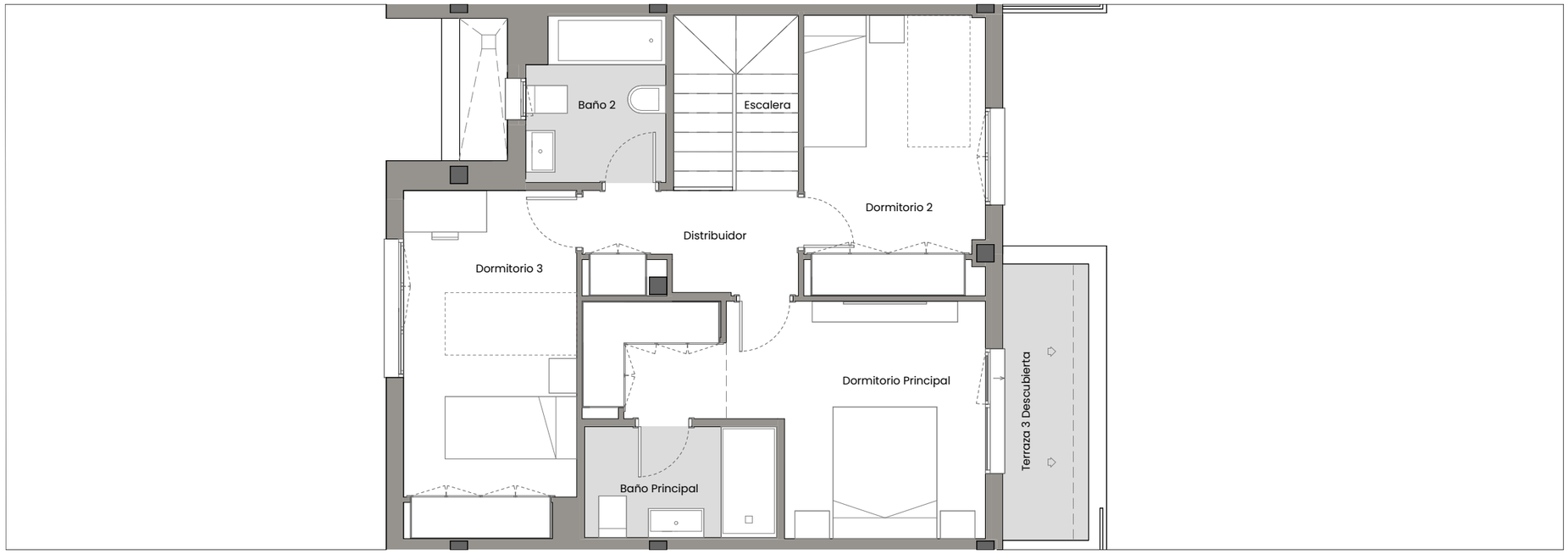
EMPLAZAMIENTO



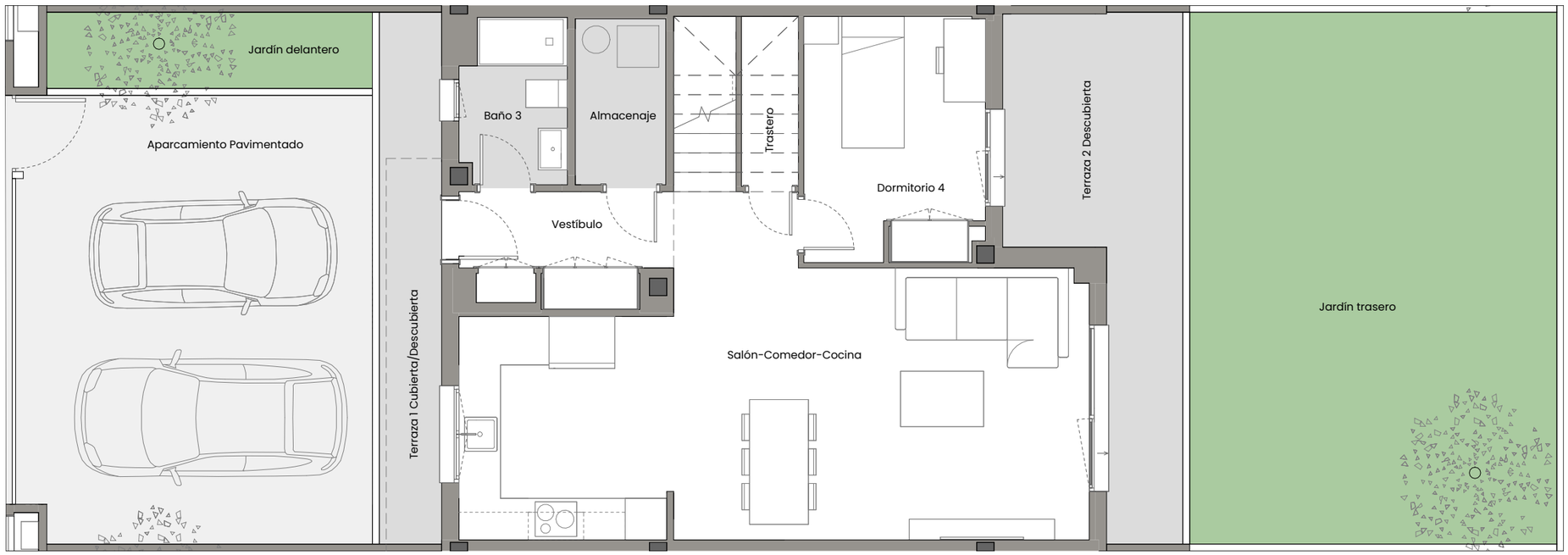
CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	4,69 m²
Salón–Comedor	25,06 m²
Cocina	9,47 m²
Dormitorio 4	9,18 m²
Baño 3	3,53 m²
Almacenaje	3,13 m²
Trastero	1,30 m²
Total Sup. Útil Interior P. Baja	56,36 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	4,16 m²
Escalera	4,55 m²
Dormitorio Principal	15,24 m²
Dormitorio 2	10,11 m²
Dormitorio 3	12,17 m²
Baño Principal	4,43 m²
Baño 2	4,62 m²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	55,28 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	111,64 m²
PLANTA BAJA	
Terraza 1 Cubierta/Descubierta	7,68 m²
Terraza 2 Descubierta	14,26 m²
Jardín delantero	5,17 m²
Jardín trasero	40,68 m²
Aparcamiento Pavimentado	34,55 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	102,34 m²
PLANTA PRIMERA	
Terraza 3 Descubierta	4,95 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Primera	4,95 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	107,29 m²
Superficie construida propia	**137,04 m²**
Superficie construida Jardín delantero	49,77 m²
Superficie construida Jardín trasero	57,02 m²
TOTAL JARDÍN	106,79 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	**177,34 m²**

INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U.



PLANTA PRIMERA



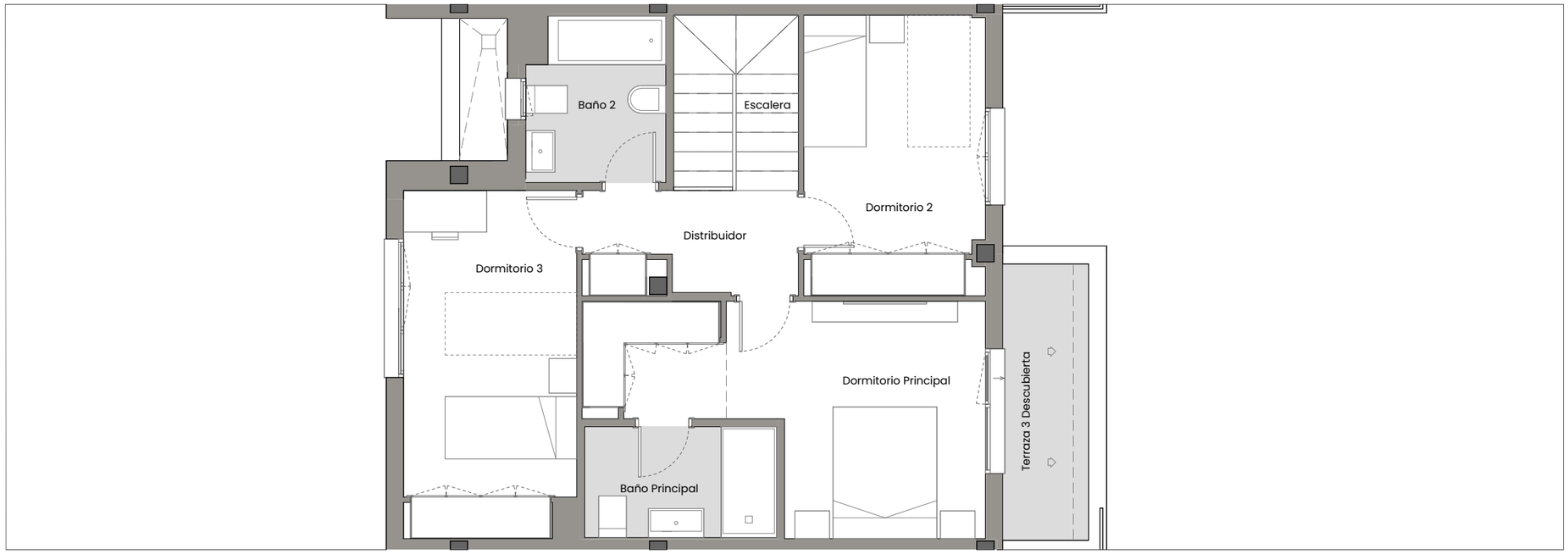
PLANTA BAJA

Tipo B. Cocina abierta, 4 dormitorios

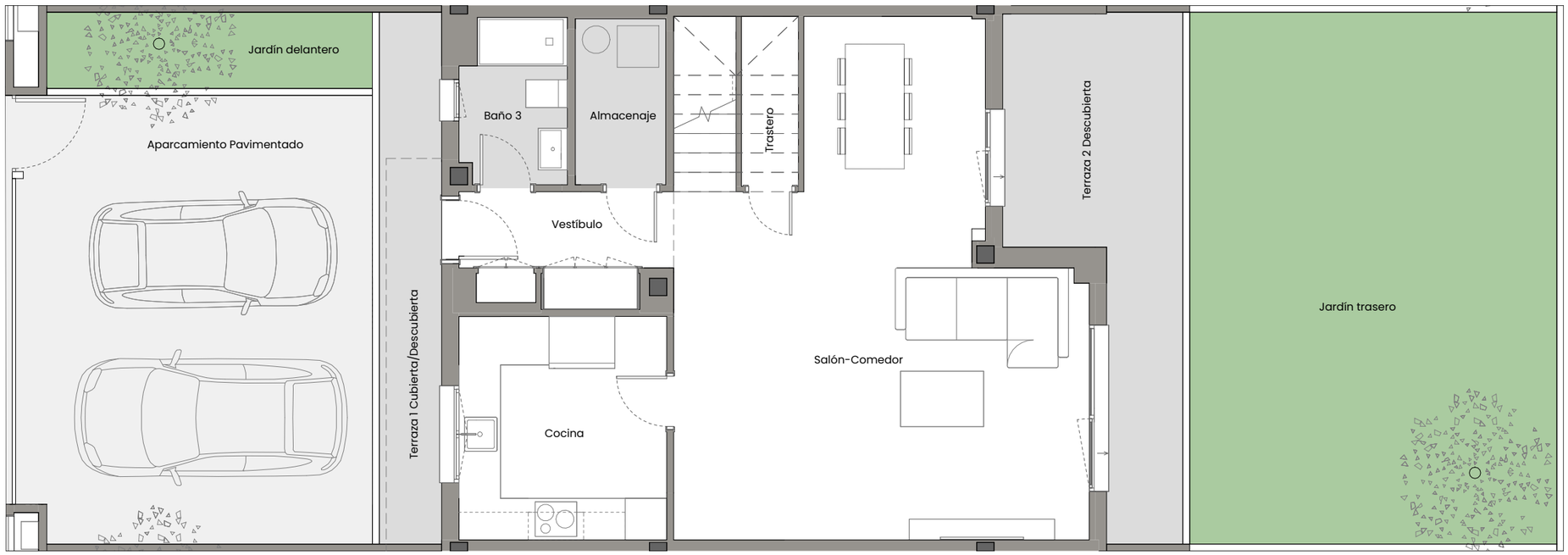
0 20 40 60 80 100m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

EMPLAZAMIENTO



PLANTA PRIMERA



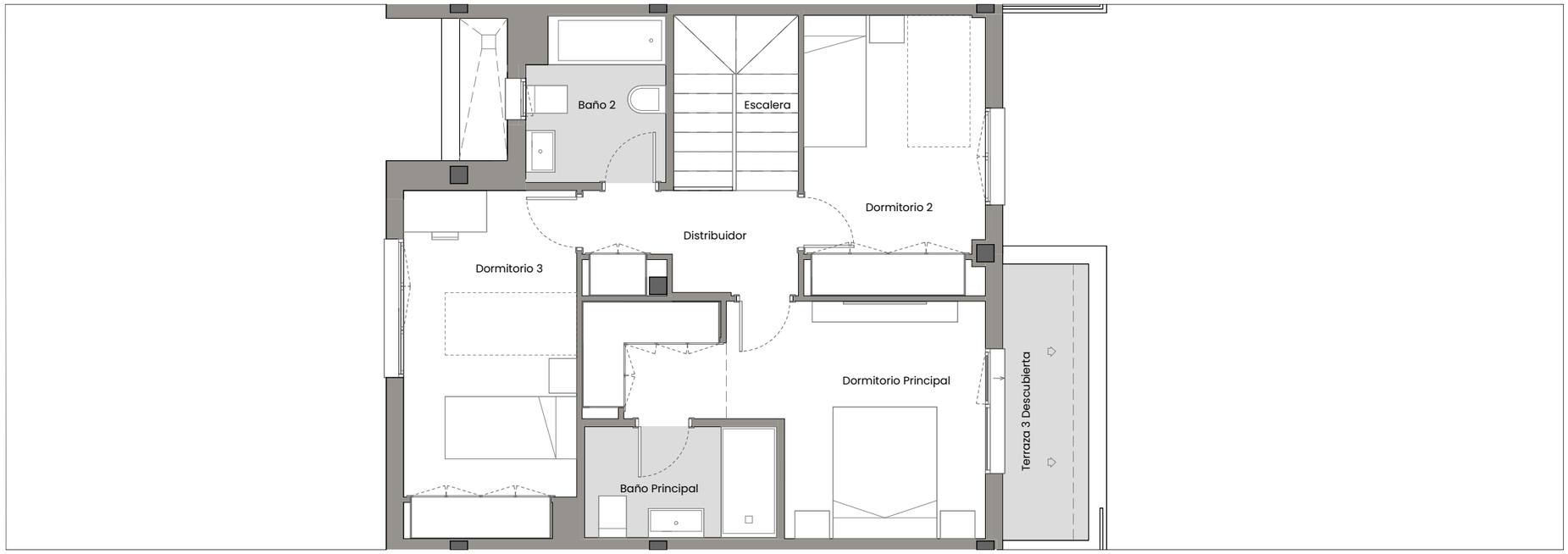
PLANTA BAJA

Tipo B. Cocina cerrada, 3 dormitorios

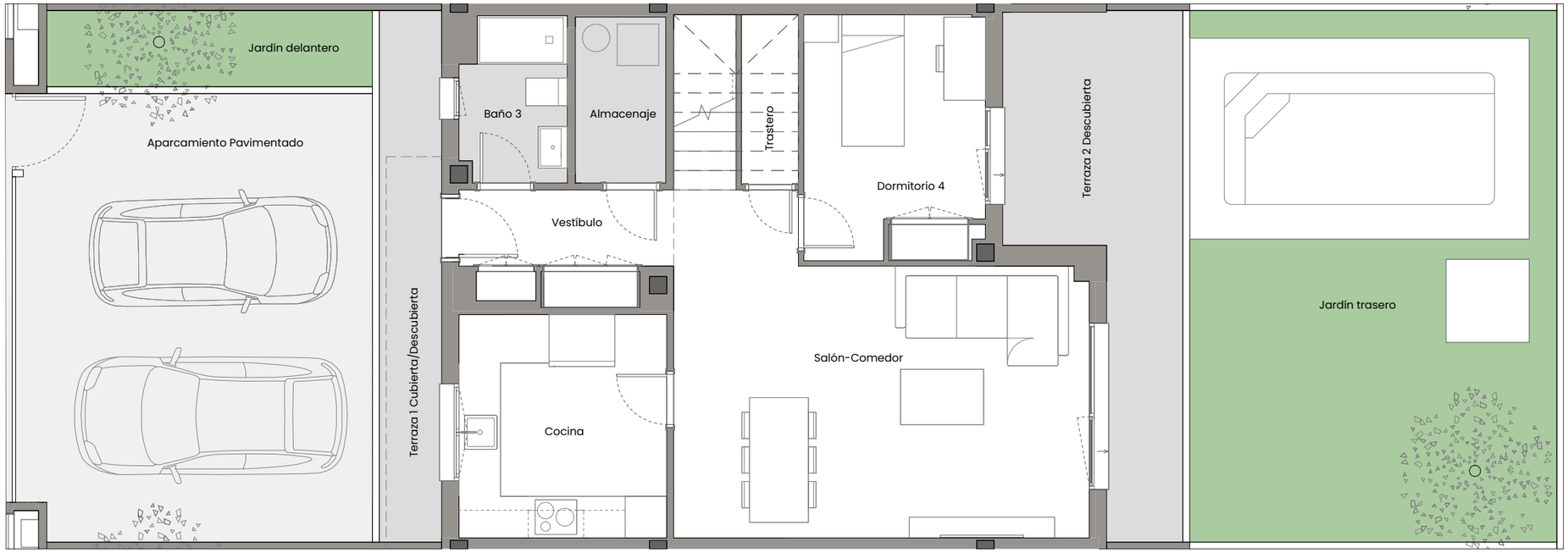
0 20 40 60 80 100m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

EMPLAZAMIENTO



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Tipo B. Cocina cerrada, 4 dormitorios, con piscina

0 20 40 60 80 100m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

EMPLAZAMIENTO